

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**  
**ПО ПРОЕКТУ ПРИКАЗА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 27 ИЮЛЯ 2017 Г. № 1548 «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ 1 И 2 ПУНКТА 1 СТАТЬИ 378<sup>2</sup> НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ»**

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:**

департамент имущественных отношений Краснодарского края,

(полное и краткое наименования)

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

проект приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края «О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», ID проекта 01/01/09-19/00014985.

(место для текстового описания)

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

4 квартал 2019 года.

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

затруднении реализации положений статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) в связи с отсутствием:

**1) оснований для отказа:**

в рассмотрении заявлений правообладателей объектов недвижимого имущества об исключении принадлежащих им объектов из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень налогооблагаемых объектов) в текущем налоговом периоде;

в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлениях правообладателей объектов недвижимого имущества об исключении принадлежащих им объектов из перечня налогооблагаемых объектов (далее – заявления об исключении из перечня);

в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных в заявлениях об исключении из перечня, в текущем налоговом периоде из пе-

речня налогооблагаемых объектов в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;

2) процедуры проведения выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлении об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения (в настоящее время обеспечивается только проведение выездного обследования помещений без учета характеристик здания, в котором оно располагается);

3) порядка внесения изменений в перечень налогооблагаемых объектов в текущем и предыдущих налоговых периодах в случае изменения сведений, послуживших основанием для включения объектов недвижимого имущества в перечень налогооблагаемых объектов, до 1 января года начала действия соответствующего перечня.

(место для текстового описания)

#### 1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

обеспечение возможности реализации положений статьи 378<sup>2</sup> НК РФ путем:

1) установления оснований для отказа:

в рассмотрении заявлений об исключении объекта из перечня;

в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении объекта из перечня;

в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных заявлении об исключении объекта из перечня, в текущем налоговом периоде из перечня налогооблагаемых объектов в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;

2) установления процедуры проведения выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлении об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения;

3) установления оснований для исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае изменения сведений, послуживших основанием для их включения в такой перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать.

(место для текстового описания)

#### 1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Приказ № 1548) вносятся изменения, предусматривающие:

1) установление оснований для отказа:

в рассмотрении заявлений об исключении объекта из перечня;

в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении объекта из перечня;

в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных заявлении об исключении объекта из перечня, в текущем налоговом периоде из перечня налогооблагаемых объектов в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;

2) процедуру проведения в соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 года № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (далее также – Порядок № 319) выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлении об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения;

3) установление оснований для исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае изменения сведений, послуживших основанием для их включения в перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать, при условии получения от уполномоченных органов и организаций подтверждения изменения таких сведений.

(место для текстового описания)

#### 1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект приказа департамента содержит положения, изменяющие содержание ранее предусмотренной нормативными правовыми актами Краснодарского края обязанности субъектов предпринимательской деятельности рассчитывать налог исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, включенных перечень налогооблагаемых объектов, а именно: с учетом нормы подпункта 1 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ уточняются основания для исключения объектов недвижимого имущества – помещений из перечня налогооблагаемых объектов (для исключения помещений из перечня налогооблагаемых объектов в текущем налоговом периоде необходимо выявить несоответствие требованиям статьи 378<sup>2</sup> НК РФ как самого помещения, так и здания в котором оно расположено); устанавливается перечень оснований для отказа в рассмотрении заявлений об исключении из перечня и перечень оснований для отказа в проведении обследования объектов недвижимого имущества, указанных в заявлении об исключении, являющихся основанием для отказа в их исключении из перечня налогооблагаемых объектов в текущем налоговом периоде; устанавливаются основания для исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае изменения сведений, являвшихся основанием для включения в перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать.

(место для текстового описания)

#### 1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Пухова Нина Георгиевна.

Должность: главный консультант отдела кадастровой оценки департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Тел.: (861) 268-29-09. Адрес электронной почты: [nalog@diok.krasnodar.ru](mailto:nalog@diok.krasnodar.ru).

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

затруднении реализации положений статьи 378<sup>2</sup> НК РФ в связи с отсутствием:

1) оснований для отказа:

в рассмотрении заявлений об исключении из перечня;

в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлениях об исключении из перечня;

в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных в заявлениях об исключении из перечня, в текущем налоговом периоде из перечня налогооблагаемых объектов в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;

2) процедуры проведения выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлениях об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения (в настоящее время обеспечивается только проведение выездного обследования помещений без учета характеристик здания, в котором оно располагается);

3) порядка внесения изменений в перечень налогооблагаемых объектов в текущем и предыдущих налоговых периодах в случае изменения сведений, послуживших основанием для включения объектов недвижимого имущества в перечень налогооблагаемых объектов, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать.

(место для текстового описания)

**2.1. Формулировка проблемы:**

определение перечня налогооблагаемых объектов отнесено к компетенции департамента как уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, перечень налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период утверждается приказом департамента. Процедура формирования перечня налогооблагаемых объектов установлена Приказом № 1548. В департамент поступают заявления об исключении из перечня, в том числе в отношении объектов недвижимого имущества – помещений. Согласно пунктам 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ объект недвижимого имущества – здание подлежит включению в перечень налогооблагаемых объектов в случае его соответствия хотя бы одному из критериев: виду разрешенного использования земельного участка, назначению, разрешенному использованию или наименованию помещений площадью не менее 20% от общей площади здания, фактическому использованию помещений площадью не менее 20% от общей площади здания в целях размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания или бытового обслуживания. Подпунктом 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ для объектов недвижимого имущества – помещений в качестве критериев для включения в перечень налогооблагаемых объектов установлено их назначение, разрешенное использование или наименование помещений либо фактическое использование. В соот-

ветствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ помещения в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) подлежат включению в перечень налогооблагаемых объектов.

В ряде случаев заявления об исключении из перечня подаются неуполномоченными лицами, лицами, не являющимися правообладателями объектов недвижимого имущества, также в заявлении не указываются контактные данные, необходимые для уведомления о проведении обследования объектов недвижимого имущества, не указываются сведения и документы, подтверждающие несоответствие объектов недвижимого имущества требованиям статьи 378<sup>2</sup> НК РФ.

Зачастую разрешенное использование земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, либо назначение, разрешенное использование, наименование помещений в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) документами технического учета (инвентаризации) предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания или бытового обслуживания. При поступлении заявлений об исключении из перечня таких объектов в соответствии с действующим порядком необходимо проведение выездного обследования объектов недвижимого имущества, указанных в заявлении об исключении. При этом выездное обследование позволяет установить фактическое использование на дату его проведения, а не на дату утверждения перечня налогооблагаемых объектов.

В связи с этим затруднена реализации положений статьи 378<sup>2</sup> НК РФ по причине отсутствия:

1) оснований для отказа:

в рассмотрении заявлений об исключении из перечня;

в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении из перечня;

в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных в заявлении об исключении из перечня, в текущем налоговом периоде из перечня налогооблагаемых объектов в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;

2) процедуры проведения выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлении об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения (в настоящее время обеспечивается только проведение выездного обследования помещений без учета характеристик здания, в котором оно располагается).

В целях решения указанной проблемы проектом предлагается внести в Приказ № 1548 изменения, предусматривающие установление соответствующих оснований для отказа, а также процедуру проведения выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлении об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения.

Кроме того, формирование перечня налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период осуществляется в течение текущего года, в том числе на основании сведений, содержащихся в ЕГРН, и документов технического учета

(инвентаризации). При этом обязанность органов, осуществляющих ведение ЕГРН, и (или) органов, осуществляющих технический учет (инвентаризацию) объектов недвижимого имущества, представлять в департамент сведения об изменении характеристик объектов недвижимого имущества (назначения и наименования) отсутствует. Таким образом, возможно включение в перечень налогооблагаемых объектов на очередной налоговый период объектов недвижимого имущества, сведения о которых изменились до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать.

В связи с этим затруднена реализации положений статьи 378<sup>2</sup> НК РФ в связи с отсутствием оснований для исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае изменения сведений, послуживших основанием для их включения в такой перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать

Согласно проекту предлагаемое правовое регулирование вступает в силу не ранее вступления в силу соответствующих изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», которым установлены механизмы:

проведения обследования зданий, в которых расположены помещения, указанные в заявлении об исключении объектов из перечня;

исключения (отказа в исключении) помещений из перечня налогооблагаемых объектов в случае выявления несоответствие требованиям статьи 378<sup>2</sup> НК РФ как самого помещения, так и здания, в котором оно расположено.

(место для текстового описания)

## 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

после внесения приказом департамента от 31 июля 2018 г. № 1638 изменений в Приказ № 1548 в департамент поступают заявления об исключении из перечня, в том числе заявления об исключении из перечня объектов недвижимого имущества – помещений. Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ помещения в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) подлежат включению в перечень налогооблагаемых объектов. Однако установленный порядок рассмотрения заявлений об исключении предусматривает проведение выездного обследования только объектов недвижимого имущества, указанных в заявлении об исключении, и определение вида их фактического использования. В случае определения вида фактического использования, не предусмотренного пунктом 5 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ, помещение исключается из перечня налогооблагаемых объектов в текущем налоговом периоде независимо от его нахождения в административно-деловом центре и торговом центре (комплексе).

В департамент также поступают заявления об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, назначение которых в соответствии со сведениями ЕГРН или документами технического учета (инвентаризации), а также разрешенное использование земельных участков, на которых они расположены, предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов обществен-

ного питания или бытового обслуживания. При проведении обследования зачастую выявляется, что такие объекты используются в качестве «складских» и т.п., при этом хранение не относится к основным видам деятельности заявителей. Таким образом, при документальном соответствии объекты исключаются из перечня налогооблагаемых объектов по причине их использования в других целях, в том числе временного. В целях решения указанных проблем, возникающих при рассмотрении заявлений об исключении из перечня, подготовлен выносимый для проведения публичных консультаций проект приказа департамента, предусматривающий внесение изменений в Приказ № 1548, а также проект постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», определяющий процедуру проведения выездного обследования зданий, в которых расположены указанные в заявлении об исключении из перечня помещения.

Департаментом исходя из писем правообладателей, а также писем иных органов и организаций выявляются случаи включения объектов недвижимого имущества в перечень налогооблагаемых объектов в текущем и предыдущем налоговых периодах на основании ошибочных сведений об их назначении или сведений, которые изменились до 1 января налогового периода, в котором начал действовать соответствующий перечень, и информацией об изменении (ошибочности) которых департамент не располагал.

(место для текстового описания)

#### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устраниении проблемы, их количественная оценка:**

организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края, физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Краснодарского края. Правообладатели 80565 объектов недвижимого имущества (нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений), включенных в действующий с 1 января 2019 г. перечень налогооблагаемых объектов, утвержденный приказом департамента от 26 декабря 2018 г. № 3043 (далее – перечень налогооблагаемых объектов на 2019 год).

(место для текстового описания)

#### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

дополнительные трудозатраты специалистов департамента имущественных отношений Краснодарского края;

возможность для правообладателей в любой момент вернуться к использованию объектов недвижимого имущества в целях, предусмотренных статьей 378<sup>2</sup> НК РФ, без приведения разрешенного использования земельных участков, на ко-

торых расположены объекты недвижимого имущества, а также документов технического учета (инвентаризации) в соответствие с фактическим использованием объектов недвижимого имущества;

возможность занижения правообладателем налогооблагаемой базы путем исключения из перечня налогооблагаемых объектов помещения, находящегося в здании, относящемся к объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;

возможность возникновения судебных споров по вопросам исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае включения их в соответствующий перечень на основании сведений об их назначении, неактуальных и (или) ошибочных по состоянию на 1 января налогового периода, в котором он начал действовать.,

(место для текстового описания)

#### **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

несоответствие фактического использования объектов недвижимого имущества сведениям ЕГРН и документов технического учета (инвентаризации) об их назначении;

отсутствие обязанности уполномоченных органов и организаций передавать в орган, уполномоченный на определение перечня налогооблагаемых объектов, сведения об изменении назначения объектов недвижимого имущества.

(место для текстового описания)

#### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:**

полномочия по определению перечня налогооблагаемых объектов закреплены за органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации статьей 378<sup>2</sup> НК РФ.

(место для текстового описания)

#### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:**

порядок обследования объектов недвижимого имущества на основании заявлений об исключении из перечня, в том числе помещений, установлен Постановлением Правительства Ульяновской области от 27 марта 2018 г. № 136-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как их кадастровая стоимость»; необходимость отнесения к объектам налогообложения помещений в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) предусмотрена Постановлением Правительства Оренбургской области от 26 декабря 2017 г. № 975-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»; основания для возврата заявлений о проведении обследования объектов недвижимого имущества и отказа в их рассмотрении установлены: Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 4 августа 2017 г. № 325 «Об утверждении

Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, о внесении изменения в постановление Правительства Республики Марий Эл от 30 января 2014 г. № 29 и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Марий Эл», Приказом департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 18 ноября 2015 г. № 10/НПА «Об утверждении Порядка проведения обследования объектов недвижимого имущества в целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества», Постановлением Правительства Самарской области от 25 июля 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений».

(место для текстового описания)

## 2.8. Источники данных:

система «КонсультантПлюс»: информационный банк «Региональный выпуск».

(место для текстового описания)

## 2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

(место для текстового описания)

## 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Обеспечение возможности реализации положений статьи 378<sup>2</sup> НК РФ путем установления:</p> <p>1) оснований для отказа: в рассмотрении заявлений об исключении из перечня; в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлениях об исключении из перечня; в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных в заявлениях об исключении из перечня, в текущем налоговом периоде из перечня налогооблагаемых объектов в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;</p>	<p>дата вступления в силу правового регулирования</p>	<p>–</p>

<p>2) процедуры проведения выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлениях об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения;</p> <p>3) установления оснований для исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае изменения сведений, послуживших основанием для их включения в такой перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать</p>			
--	--	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

НК РФ (статья 378<sup>2</sup>);

Федеральный закон от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (пункт 2 статьи 4);

Закон Краснодарского края от 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций».

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1	1.1. Индикатор		
Обеспечение возможности реализации положений статьи 378 <sup>2</sup> НК РФ путем установления: 1) оснований для отказа: в рассмотрении заявлений об исключении из перечня; в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлениях об исключении из перечня;	вступление в силу правового регулирования	принятый приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края, предусматривающий внесение изменений в Приказ № 1548	–

<p>в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных в заявлениях об исключении из перечня, в текущем налоговом периоде из перечня налогооблагаемых объектов в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;</p> <p>2) процедуры проведения выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлениях об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения;</p> <p>3) установления оснований для исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае изменения сведений, послуживших основанием для их включения в такой перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать</p>			
---	--	--	--

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

предлагаемое правовое регулирование.

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

затраты отсутствуют.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строениями, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края, физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Краснодарского края.	правообладатели 80565 объектов недвижимого имущества (нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений), включенных в перечень налогооблагаемых объектов на 2019 год	перечень налогооблагаемых объектов на 2019 год, утвержденный приказом департамента от 26 декабря 2018 г. № 3043 ( <a href="https://diok.krasnodar.ru/activity/nalogoooblozhenie-ot-kadastrovoy-stoimosti/perechen-obektov-nedvizhimogo-imushchestva/">https://diok.krasnodar.ru/activity/nalogoooblozhenie-ot-kadastrovoy-stoimosti/perechen-obektov-nedvizhimogo-imushchestva/</a> )

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование государственного органа: департамент имущественных отношений Краснодарского края				
Функция (полномочие, обязанность или право): рассмотрение заявлений об исключении объектов из перечня с учетом установленных предлагаемым правовым регулированием оснований для отказа	изменяемая	рассмотрение заявлений об исключении из перечня и выявление с учетом сведений ЕГРН, документов технического учета (инвентаризации) оснований для отказа: в рассмотрении заявлений об исключении из перечня;	трудовые затраты специалистов департамента имущественных отношений Краснодарского края скратятся в среднем на 17 чел./час в расчете на 1 заявление об исключении из перечня. Рассчитать	не изменится

		<p>в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении из перечня;</p> <p>в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных в заявлении об исключении из перечня, в текущем налоговом периоде из перечня налогооблагаемых объектов в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ</p>	<p>сокращение трудовых затрат в год не представляется возможным ввиду отсутствия сведений о количестве заявлений об исключении из перечня, которые могут быть поданы в департамент. Численность сотрудников не изменится.</p>	
Функция (полномочие, обязанность или право): обеспечение проведения выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлениях об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения	изменяется	<p>организация проведения специалистами подведомственного департаменту учреждения в соответствии с Порядком № 319 выездного обследования зданий, в которых находятся указанные в заявлении об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения, и учет результатов выездного обследования при рассмотрении заявлений об исключении из перечня объектов недвижимого имущества – помещений</p>	<p>не изменится, поскольку решение об исключении (отказе в исключении) из перечня налогооблагаемых объектов принимается в отношении указанного в заявлении об исключении из перечня объекта недвижимого имущества – помещения</p>	не изменится

<p>Функция (полномочие, обязанность или право): исключение объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае изменения сведений, послуживших основанием для их включения в такой перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать</p>	<p>изменяется</p>	<p>установление факта изменения сведений об объектах недвижимого имущества, послуживших основанием для их включения в перечень налогооблагаемых объектов, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать, путем получения от уполномоченных органов и организаций подтверждения изменения указанных сведений до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать</p>	<p>трудовые затраты сократятся, поскольку в случае неисключения департаментом объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов правообладатели будут разрешать вопрос в судебном порядке. Рассчитать сокращение трудовых затрат в год не представляется возможным ввиду отсутствия сведений о количестве объектов недвижимого имущества, сведения о назначении которых изменились до утверждения перечня налогооблагаемых объектов.</p> <p>Численность сотрудников не изменится.</p>	<p>сократятся расходы на оплату судебных издержек правообладателей в случае исключения принадлежащих им объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в судебном порядке. Рассчитать величину расходов по оплате судебных издержек не представляется возможным ввиду отсутствия сведений о количестве объектов недвижимого имущества, сведения о назначении которых изменились до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать</p>
--	-------------------	---	---	---

## 6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Департамент имущественных отношений Краснодарского края:		
1.1. Функция (полномочие, обязанность или право): рассмотрение заявлений об исключении из перечня с учетом	<p>Единовременные расходы (от 1 до N) за период _____ гг.: отсутствуют</p> <p>Периодические расходы: (от 1 до N) за период</p>	<p>0</p> <p>подсчитать расходы краевого бюджета не представля-</p>

	<p>устанавливаемых предлагае- мым правовым регулированием оснований для отказа</p>	<p>_____ гг.: судебные из- держки в случае оспарива- ния решений департамента об отказе в исключении из перечня</p>	
	<p>Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.: отсутствуют</p>	<p>доходы краевого бюджета от налоговых поступлений при исчислении налога на имущество организаций ис- ходя из кадастровой стоимо- сти объектов недвижимого имущества в случае отказа в исключении объектов недви- жимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов не изменятся</p>	
<p>1.2. Функция (полномочие, обязанность или право): обеспечение проведения выезд- ного обследования зданий, в ко- торых находятся указанные в заявлениях об исключении из перечня объекты недвижимого имущества – помещения</p>	<p>Единовременные расходы (от 1 до N) за период _____ гг.: отсутствуют</p>	<p>0</p>	
	<p>Периодические расходы: (от 1 до N) за период _____ гг.: выпадение до- ходов бюджета в случае ис- ключения объектов из пе- речня налогооблагаемых объектов</p>	<p>подсчитать расходы крае- вого бюджета не представля- ется возможным ввиду отсут- ствия сведений о количестве объектов недвижимого иму- щества – помещений, находя- щихся в зданиях, не соотв- етствующих условиям отнесе- ния к налогооблагаемым объ- ектам, установленным пунк- тами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ</p>	

1.3. Функция (полномочие, обязанность или право): исключение объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае изменения сведений, послуживших основанием для их включения в такой перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать	Единовременные расходы (от 1 до N) за период _____ гг.: отсутствуют	0
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.: выпадение доходов бюджета в случае исключения объектов из перечня налогооблагаемых объектов	подсчитать расходы краевого бюджета не представляется возможным ввиду отсутствия сведений о количестве объектов недвижимого имущества, включенных в перечень налогооблагаемых объектов на основании ошибочных или измененных до 1 января налогового периода, в котором начал действовать такой перечень, сведений
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.: отсутствуют	подсчитать изменение доходов краевого бюджета не представляется возможным ввиду отсутствия сведений о количестве объектов недвижимого имущества, включенных в перечень налогооблагаемых объектов на основании ошибочных или измененных до 1 января налогового периода, в котором начал действовать такой перечень, сведений
Итого единовременные расходы за период _____ гг.: отсутствуют	0	
Итого периодические расходы за период _____ гг.: отсутствуют	0	
Итого возможные доходы за период _____ гг.: отсутствуют	0	

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

—.

(место для текстового описания)

#### 6.5. Источники данных:

предлагаемое правовое регулирование.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1: организации, владеющие на праве собственности или праве хозяйственного ведения зданиями (строительствами, сооружениями) и помещениями, расположенными на территории Краснодарского края	<p>1) изменение содержания права на рассмотрение заявлений об исключении из перечня с учетом возможности отказа:</p> <p>в рассмотрении заявлений об исключении из перечня;</p> <p>в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении из перечня;</p> <p>в исключении объектов недвижимого имущества – помещений, указанных заявлениях об исключении из перечня, в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;</p> <p>2) исключение неправомерной возможности в любой момент вернуться к использованию объектов недвижимого имущества в целях, предусмотренных статьей 378<sup>2</sup> НК РФ, без приведения разрешенного использования земельных участков, на которых расположены земельные участки правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	<p>нет, поскольку необходимость использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом и видом разрешенного использования земельного участка установлена статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГкР РФ), статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).</p> <p>Статьей 7 ЗК РФ предусмотрено, что любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Согласно статье 37 ГкР РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	нет

	<p>положены объекты недвижимого имущества, а также документов технического учета (инвентаризации) в соответствие с фактическим использованием объектов недвижимого имущества;</p> <p>3) исключение неправомерной возможности занижения налогооблагаемой базы путем исключения из перечня помещения, находящегося в здании, относящемся к объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;</p> <p>4) изменение содержания обязанности по уплате налога на имущество в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень налогооблагаемых объектов на основании неактуальных и (или) ошибочных сведений об их назначении, с учетом возможности их исключения из перечня налогооблагаемых объектов в текущем и предыдущих налоговых периодах во внесудебном порядке.</p>	<p>строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.</p> <p>Получение от уполномоченных органов и организаций подтверждения изменения сведений об объектах недвижимого имущества до 1 января налогового периода, в котором начал действовать перечень налогооблагаемых объектов, отнесено предлагаемым правовым регулированием к компетенции департамента.</p>	
Группа 2: физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Краснодарского края	<p>1) изменение содержания права на рассмотрение заявлений об исключении из перечня с учетом возможности отказа:</p> <p>в рассмотрении заявлений об исключении из перечня;</p> <p>в проведении обследования объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении из перечня;</p> <p>в исключении объектов недвижимого имуще-</p>	<p>нет, поскольку необходимость использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом и видом разрешенного использования земельного участка установлена статьей 36 ГРК РФ, статьей 7 ЗК РФ.</p> <p>Статьей 7 ЗК РФ предусмотрено, что лю-</p>	нет

	<p>ства – помещений, указанных заявлениях об исключении из перечня, в случае установления соответствия помещения и (или) здания, в котором оно находится, условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;</p> <p>2) исключение неправомерной возможности в любой момент вернуться к использованию объектов недвижимого имущества в целях, предусмотренных статьей 378<sup>2</sup> НК РФ, без приведения разрешенного использования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, а также документов технического учета (инвентаризации) в соответствие с фактическим использованием объектов недвижимого имущества;</p> <p>3) исключение неправомерной возможности занижения налогооблагаемой базы путем исключения из перечня помещения, находящегося в здании, относящемся к объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;</p> <p>4) изменение содержания обязанности по уплате налога на имущество в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень налогооблагаемых объектов на основании неактуальных и (или) ошибочных сведений об их назначении, с учетом возможности их исключения</p>	<p>бой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Согласно статье 37 ГРК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.</p> <p>Получение от уполномоченных органов и организаций подтверждения изменения сведений об объектах недвижимого имущества до 1 января налогового периода, в котором начал действовать перечень налогооблагаемых объектов, отнесено предлагаемым правовым регулированием к компетенции департамента.</p>
--	---	---

	из перечня налогооблагаемых объектов в текущем и предыдущих налоговых периодах во внесудебном порядке.			
--	--	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки:

необходимость приведения в соответствие с фактическим использованием содержащихся в ЕГРН и документах технического учета (инвентаризации) сведений о назначении, наименовании и разрешенном использовании помещений в зданиях и помещений как самостоятельных объектов недвижимого имущества и виде разрешенного использования земельных участков, на которых расположены здания.

Выгоды:

устранение оснований для отказа в исключении объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в текущем налоговом периоде в случае их неиспользования при условии документально подтвержденного несоответствия объектов требованиям, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;

устранение оснований для включения объектов недвижимого имущества в перечень налогооблагаемых объектов в очередных налоговых периодах на основании документальных сведений об их назначении;

устранение необходимости обращения в судебные органы в целях исключения из перечня налогооблагаемых объектов включенных в него на основании неактуальных и (или) ошибочных сведений о назначении объектов недвижимого имущества.

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

предлагаемое правовое регулирование.

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
не выявлены	—	—	—

8.5. Источники данных:

предлагаемое правовое регулирование.

(место для текстового описания)

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие предлагаемого правового регулирования	сохранение действующего способа регулирования (невмешательство государства)
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	количество потенциальных адресатов не изменится	количество потенциальных адресатов не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования не изменятся	расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования не изменятся
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	сокращение трудозатрат специалистов департамента имущественных отношений Краснодарского края на 17 чел./час. в отношении 1 заявления об исключении из перечня. Рассчитать сокращение трудовых затрат в год не представляется возможным ввиду отсутствия сведений о количестве заявлений об исключении из перечня, которые могут быть поданы в департамент	не изменится
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов	цели будут достигнуты	цели не будут достигнуты

предлагаемого правового регулирования		
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	<p>дополнительные трудозатраты специалистов департамента имущественных отношений Краснодарского края;</p> <p>возможность исключения из утвержденного перечня налогооблагаемых объектов недвижимого имущества, соответствующих требованиям статьи 378<sup>2</sup> НК РФ, в том числе:</p> <p>возможность для правообладателей в любой момент вернуться к использованию объектов недвижимого имущества в целях, предусмотренных статьей 378<sup>2</sup> НК РФ, без приведения разрешенного использования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, а также документов технического учета (инвентаризации) в соответствие с фактическим использованием объектов недвижимого имущества;</p> <p>возможность занижения правообладателем налогооблагаемой базы путем исключения из перечня налогооблагаемых объектов помещения, находящегося в здании, относящемся к объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;</p> <p>возможность включения объектов недвижимого имущества в перечень налогооблагаемых объектов на основании неактуальных и (или) ошибочных сведений об их назначении</p>

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

принятие предлагаемого правового регулирования позволит:

минимизировать возможность исключения из утвержденного перечня налогооблагаемых объектов зданий и помещений, соответствующих требованиям статьи 378<sup>2</sup> НК РФ, в том числе: возможность для правообладателей в любой момент вернуться к использованию объектов недвижимого имущества в це-

лях, предусмотренных статьей 378<sup>2</sup> НК РФ, без приведения разрешенного использования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, а также документов технического учета (инвентаризации) в соответствие с фактическим использованием объектов недвижимого имущества;

минимизировать возможность занижения правообладателем налогооблагаемой базы путем исключения из перечня налогооблагаемых объектов помещения, находящегося в здании, относящемся к объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> НК РФ;

минимизировать риски возникновения судебных споров по вопросам исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов в случае включения их в соответствующий перечень на основании неактуальных и (или) ошибочных на 1 января налогового периода, в котором он начал действовать, сведений об их назначении;

сократить дополнительные трудозатраты специалистов департамента имущественных отношений Краснодарского края.

(место для текстового описания)

#### 9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проектом определяется перечень оснований для отказа в рассмотрении заявлений об исключении из перечня, к которым относится: подача заявления не надлежащим лицом, неуказание контактных данных, неуказание на изменение сведений ЕГРН или документов технического учета (инвентаризации), влекущих несоответствие объекта недвижимого имущества требованиям статьи 378<sup>2</sup> НК РФ. Определяются сроки принятия решений об отказе в рассмотрении заявлений об исключении.

С учетом норм подпункта 1 пункта 1, пунктов 3, 4 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ устанавливается перечень оснований для отказа в проведении обследования указанных в заявлении об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, которые также являются основаниями для отказа в исключении таких объектов из перечня налогооблагаемых объектов в текущем налоговом периоде. К указанным основаниям относятся: нахождение помещений в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах); вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание, предусматривающий размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания; назначение разрешенное использование или наименование помещений в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации), предусматривающее размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

На основании нормы подпункта 1 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> НК РФ предусматривается проведение выездного обследования зданий, в которых расположены указанные в заявлении об исключении из перечня помещения, и уточняются ос-

нования для принятия решения об исключении (отказа в исключении) помещений из перечня налогооблагаемых объектов в текущем налоговом периоде: учитывается вид фактического использования зданий, в которых расположены помещения.

Устанавливается возможность исключения объектов недвижимого имущества из перечня налогооблагаемых объектов, включенных в него в результате технической ошибки, ошибки в сведениях ЕГРН, документах технического учета (инвентаризации), снятия объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета либо изменения сведений ЕГРН (государственного кадастра недвижимости) и (или) документов технического учета (инвентаризации), являющихся основанием для включения объекта недвижимого имущества в соответствующий перечень, до 1 января налогового периода, в котором он начал действовать, в случае подтверждения указанных фактов уполномоченными органами и (или) организациями.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
4 квартал 2019 года.

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет).

а) срок переходного периода: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования:

не ранее вступления в силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края, предусматривающего внесение соответствующих изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» – в части положений, регламентирующих порядок проведения выездного обследования зданий, в которых расположены помещения, указанные в заявлениях об исключении из перечня;

применение к правоотношениям, связанным с рассмотрением заявлений об исключении из перечня в текущем налоговом периоде, поданных в департамент после вступления в силу предлагаемого правового регулирования.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости

распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

предлагаемое правовое регулирование предусматривает проведение выездного обследования зданий, в которых расположены указанные в заявлениях об исключении из перечня помещения в соответствии с Порядком № 319. В связи с чем необходимо внесение изменений в Порядок № 319, определяющих процедуру проведения обследования зданий в случае поступления заявлений об исключении из перечня помещений в таких зданиях;

предлагаемое правовое регулирование предусматривает дополнительные требования к содержанию заявлений об исключении из перечня, в связи с чем его применение к правоотношениям, связанным с рассмотрением заявлений об исключении из перечня, поступивших до его вступления в силу, с учетом требований статьи 5 НК РФ невозможно.

» (место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 26 сентября 2019 г.;

окончание: 9 октября 2019 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: -, учтено частично: -.

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: <http://regulation.krasnodar.ru>.

» (место для текстового описания)

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия.

Первый заместитель  
руководителя департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края

Е.М. Сердюкова

14.10.2019